ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen: Erläuterung:

I. FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.v.m. § 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Tourismus und Wohnen"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.v.m. § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß

GH 40m üNHN — Gebäudehöhe über NormalhöhenNull (üNHN), als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.v.m. § 22, § 23 BauNVO)

Baugrenze

a — Abweichende Bauweise

4. Planungen, Nutzungesregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

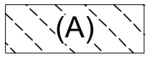
Erhaltung von Einzelbäumen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Korridor für mit Geh- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (siehe Nr. 5.1 der textlichen Festsetzungen)



besondere Festsetzung (siehe Nr. 3.1 der textlichen Festsetzungen)

SD — Satteldach

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Grenze des Waldschutzstreifens (nach § 24 Landeswaldgesetz Schleswig-Holstein)

Grenze des Gewässerschutzstreifens (nach § 35 Landesnaturschutzgesetz Schleswig-Holstein)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE:

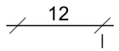
Vorhandene Gebäude

Bestandsgebäude, künftig entfallend

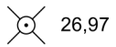
Vorhandene Flurstücksgrenze



Flurstücksbezeichnung



Bemaßung in Metern



Geländehöhen in Metern über Normalhöhennull (üNHN)



Bestandsbäume inkl. Kronenschutzbereich (1,5m)



Bestandsbäume, zukünftig entfallend