FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
DER GROSSEN KREISSTADT DONAUWÖRTH

15
Solarenergie
GOLFPLATZ
RÜB
12
17
19
18
20/21
22
14
23
3
16
10
4
5
36
45
50
39
43
32
44
1
30
33
8
54
9.
29
26
28
27
55
52
53
42
46
40
51
49
47
38
Wörnitzstein
Riedlingen
Binsberg
Berg
Parkstadt
Zirgesheim
Schäfstall
Nordheim
Auchsesheim
Zusum
Neudegg
Kreuzhof
Spindelhof
SPA 7428-471
SPA 7330-471
FFH 7330-301.01
FFH-7330-301.02
742 TO
341 TO
741 LE
305 b K/S

STADT DONAUWÖRTH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- G* Gewerbliche Bauflächen mit reduzierten Emissionen
- ▨ gewerbliches Einzelvorhaben §35 Abs. 14 BauGB
- S Sonderbauflächen
- ▨ Flächen der Bundeswehr

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Gebäude mit Bezeichnung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE

- Bundesstraße, vierbahnig
- Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreiem Streifen
- sonstige Hauptverkehrsstraßen
- Haupterschließungsstraßen
- P Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Rad- und Wanderwege
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Beschränkter Bauschutzbereich
  § 17 Nr. 1 LuftVG (R = 1,5 km)
  § 17 Nr. 2 LuftVG (R = 4,0 km)

Aufgrund der Übersichtlichkeit wird der Plan zum Bauschutzbereich dem Flächennutzungsplan angehängt, siehe Anhang 8.

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, SOWIE FÜR DIE VERWERTUNG UND BESEITIGUNG VON ABWÄSSERN

- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Trafostation
- Gas
- Wasser
- Abwasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers
- Erdkabel mit Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers
- F Fernmeldekabel
- W Hauptwasserleitung
- GAS Gasleitung
- Öl Mineralölfernleitung

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Grünflächen zur Ortsrandeingrünung
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Schießanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Zeltplatz
- Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Fließgewässer/ natürliches Fließgewässer z. T. geschützt nach Art. 13d BayNatSchG s. thematische Karte Erläuterungsbericht Landschaftsplan
- Stehende Gewässer
- RÜB Regenrückhaltebecken
- Ü Überschwemmungsgebiet (Hochwassergefahrenflächen HQ100)
- Überschwemmungsgebiet (Hochwassergefahrenflächen HQextrem)
- Überschwemmungsgebiet festgesetzt (lt. Verordnung des LRA Donau-Ries v. 19. Jan 2022)
- W Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- BR Brunnenanlage/Fassungsbereich

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- 705 KS Vorranggebiet für Kies/Sand laut Regionalplan
- 305 b KS Vorranggebiet für Kies/Sand laut Regionalplan
- 340TO Vorranggebiet für Ton laut Regionalplan
- 742 TO Vorbehaltsgebiet für Erweiterung Vorranggebiet 340 TO laut Regionalplan
- 341TO Vorbehaltsgebiet für Ton laut Regionalplan
- 741 LE Vorbehaltsgebiet für Lehm laut Regionalplan

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion, (Gewässerschutz, Erosionsschutz)
- Trockenvegetation
- Feuchtflächen

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

- Waldflächen
- Auwald, Feuchtwald

Waldfunktionen lt. Waldfunktionsplan der Region 9 Augsburg

- L Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- ▨ Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop
- K Klimaschutzwald
- E Erholungswald
- B Bodenschutz
- M Immissionsschutz
- S Straßenschutz
- G für die Gesamtökologie
- R Naturwaldreservat
- ▨ Bannwald nach BayWaldG
- gut gestaltete Waldränder, zu erhalten
- unzureichende Waldrandstruktur, zu verbessern

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

- Storchenbiotope extensives Grünland mit Tümpeln
- Gebiete nach der Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Richtlinie Gebiete nach der Vogelschutz-Richtlinie (SPA)
- Umgrenzung von Schutzgebiet und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - N Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG
  - ND Naturdenkmal gemäß § 28 BNatSchG
  - L Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 BNatSchG
  - LB geschützter Landschaftsbestandteil gemäß § 29 BNatSchG
  - NP Naturpark Altmühltal gemäß § 27 BNatSchG und Art.15 BNatSchG
- ▨ Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern
- z.B. 1226.2 Nummerierung gemäß amtlicher Biotopkartierung

GEHÖLZSTRUKTUREN

- ● prägende Einzelbäume, zu erhalten
- ●●● Alleen, Baumreihen, zu erhalten
- Hecken und Feldgehölze, zu erhalten
- prägende Baumgruppen, zu erhalten
- Obstwiesen, zu erhalten

ZIELE UND MASSNAHMEN (LANDSCHAFTSPLAN)

- Gehölzpflanzung, Vorschlag
- Biotopverbund aufbauen
- Gewässerschutzstreifen an Fließgewässern (Vermeidung von Nährstoffeinträgen)
- Nutzungsextensivierung empfohlen (vorwiegend in Überschwemmungsbereichen)
- Flächen für die natürliche Entwicklung (Sukzessionsflächen)
- Neubegründung von Auwald, Vorschlag
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Innerhalb dieser Umgrenzung sollen vorzugsweise Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen angelegt werden.
- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet
- LB Landschaftsbestandteil

} zur Unterschutzstellung empfohlen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Lineare Darstellung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Bodendenkmal mit Nummerierung (z.B. D-7-7230-0117)
- ☒ Altlastenverdachtsflächen
- Gemeindegrenze
- Aussichtspunkt, von Sichthindernissen freihalten

0 100 200 500 NORD

M 1 : 10 000

ANHANG 3
ÜBERSICHT
ÄNDERUNGSBEREICHE

2. Änderung

geändert gemäß Bescheid der Regierung von Schwaben vom 06.10.2022, Gz.: 34.1-4621-69/3

MOSER + ZIEGELBAUER
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU GMBH
NÖRDLINGEN

18.06.2015 / 22.07.2016 / 17.11.2016 / 12.10.2017 / 05.03.2018 / 25.03.2021 / 31.03.2022

1. Änderung

geändert gemäß Bescheid der Regierung von Schwaben vom 21.01.2004, Gz. 420-4621.174/9

MOSER + ZIEGELBAUER
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
NÖRDLINGEN

ENTWURFSVERFASSER:
MOSER + ROTT
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
NÖRDLINGEN
MELCHIOR SAPPL
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
BAD TÖLZ

25. SEPTEMBER 2001

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER GROSSEN KREISSTADT DONAUWÖRTH

Stand der digitalen Flurkarte: Juli 2018