

# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

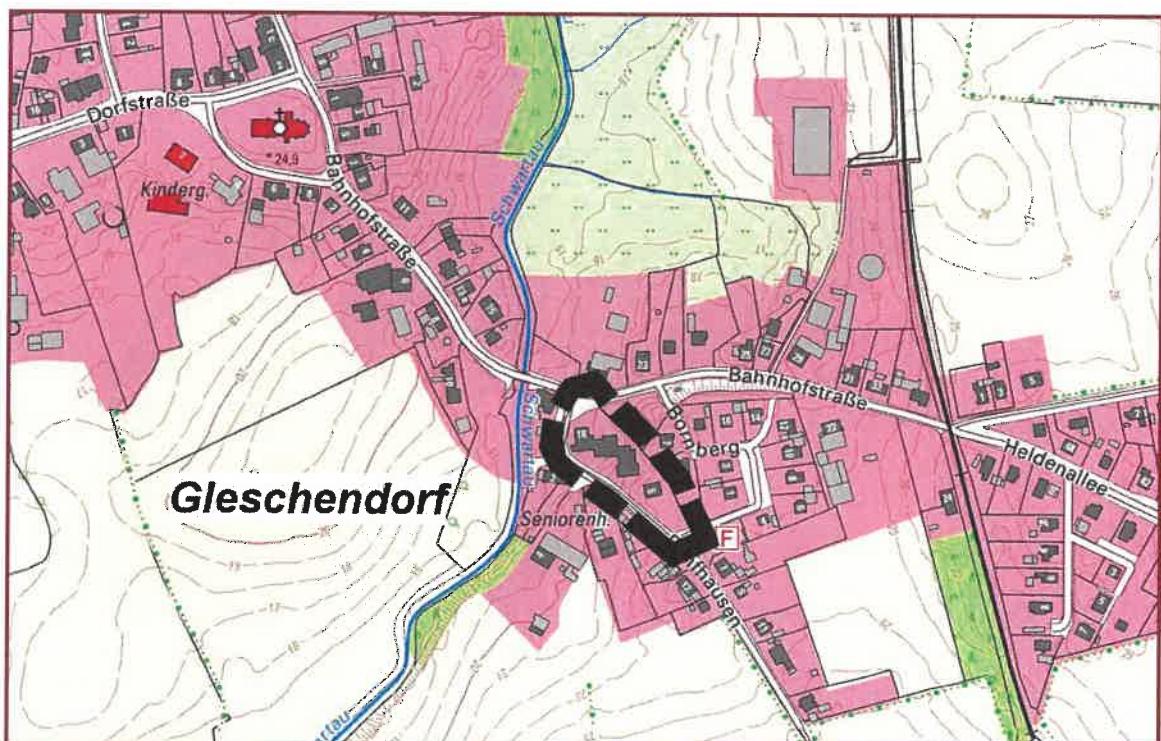
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

DER INNENTWICKLUNG NR. 21 –Sch-

DER GEMEINDE SCHARBEUTZ



Gebiet: Gleschendorf, südlich der Bahnhofstraße, nördlich und östlich der Straße Fünfhausen und westlich der Bebauung der Straße Bornberg - Drei Linden -

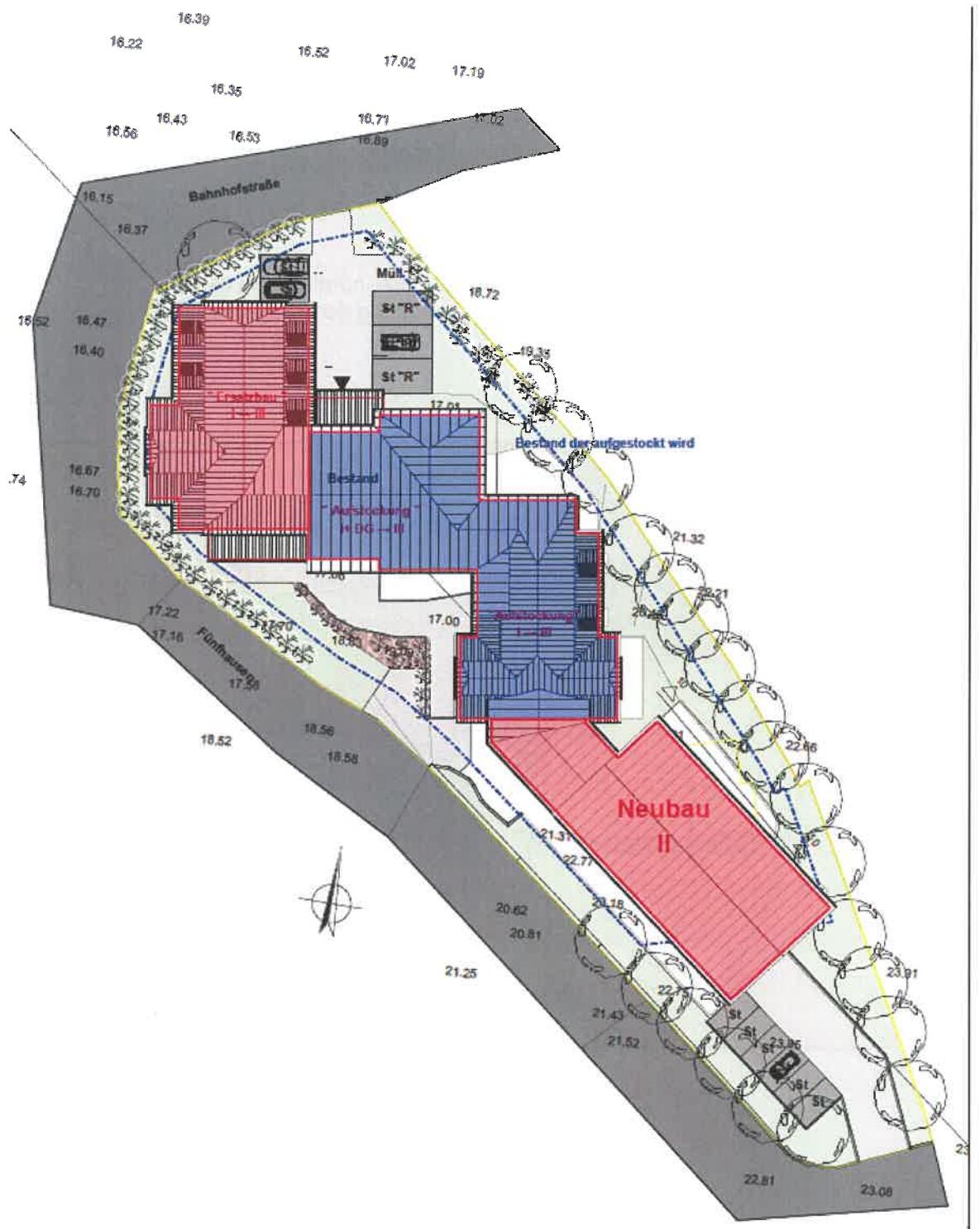


Stand: 29. Juni 2022

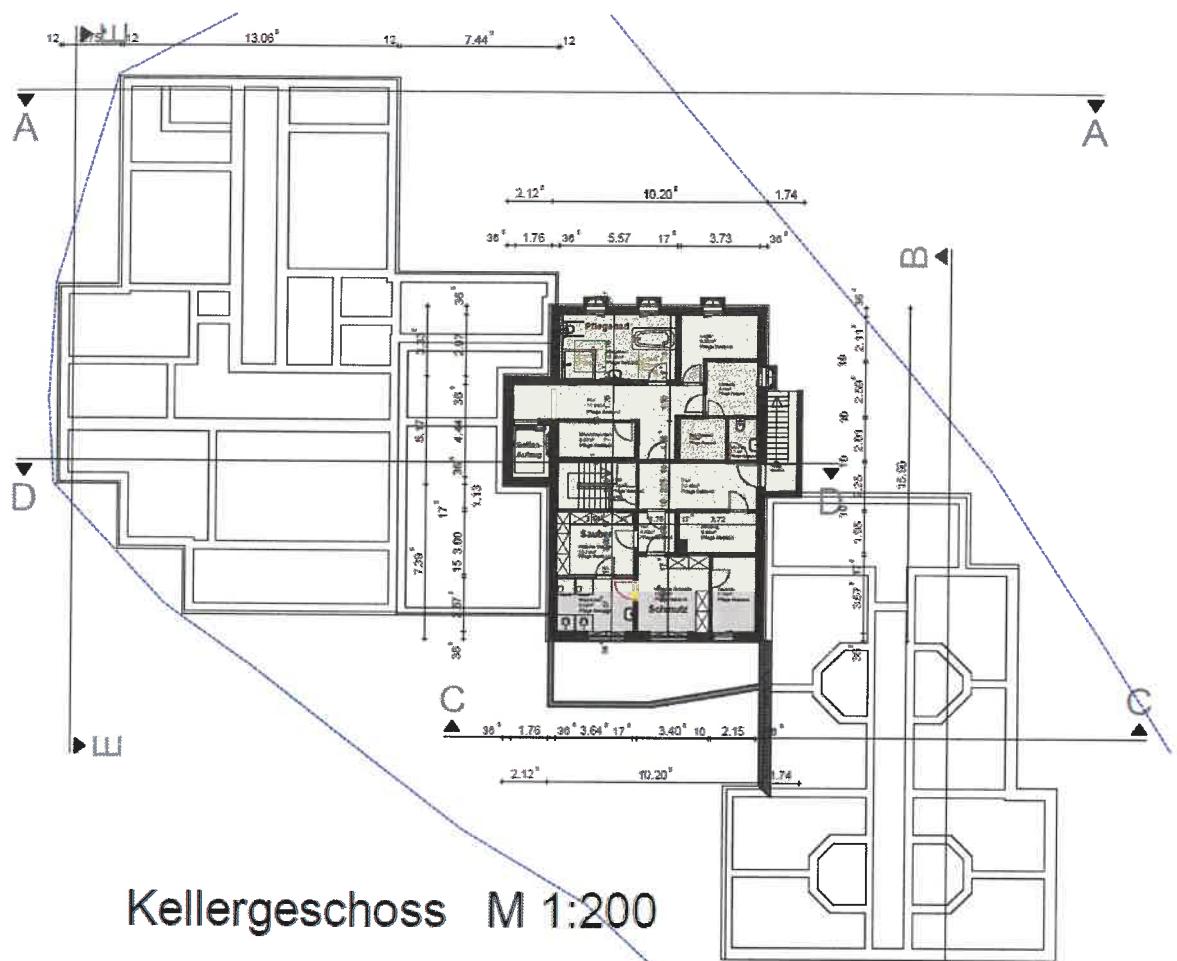
LAGEPLAN – MIT STAND VOM 29.06.2022



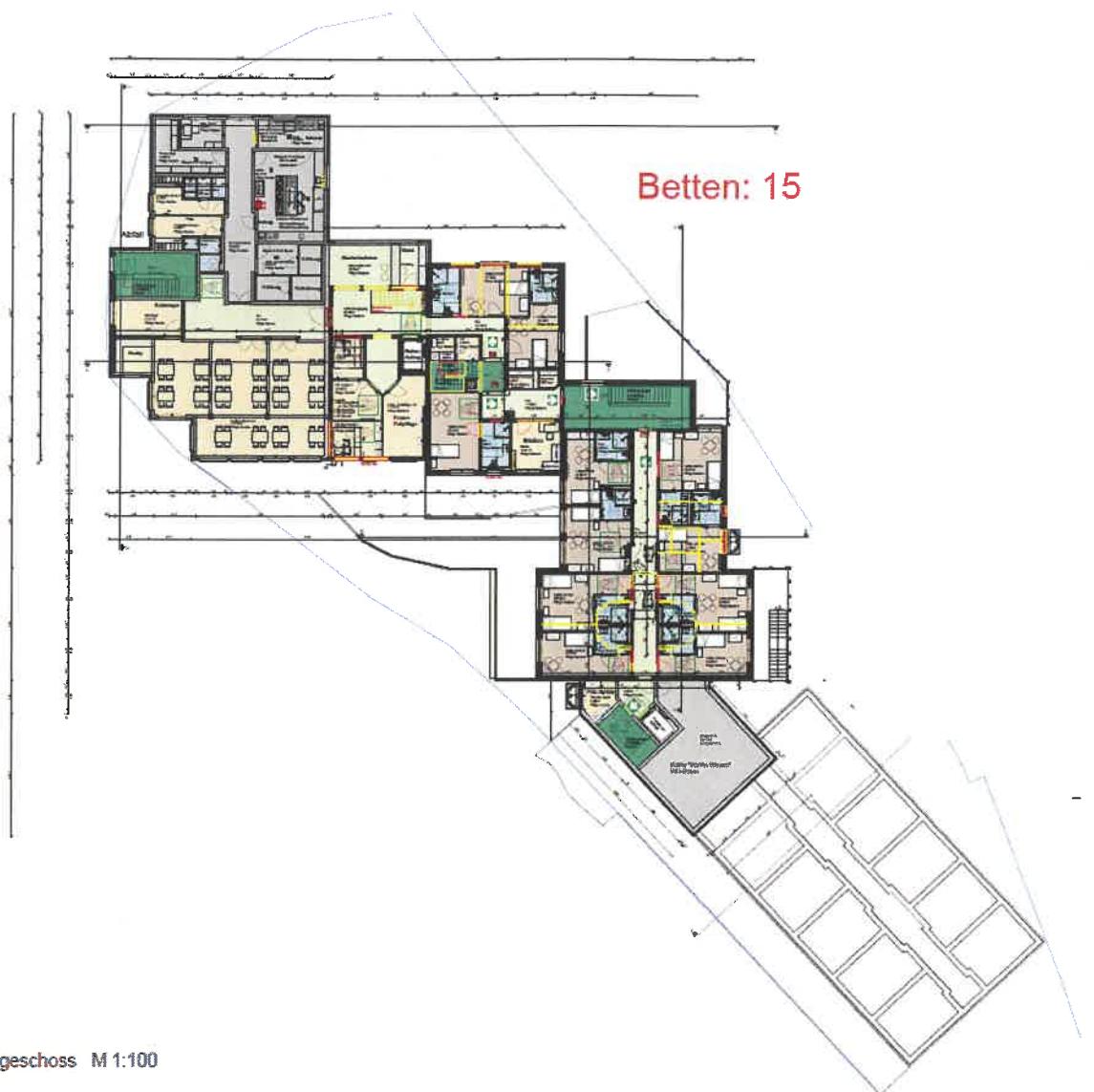
Wolfgang Germann      Architekt  
Düvelsbrook 13      24306 Plön  
Tel.: 04522 764913-1      Fax: -2  
[architekt.germann@t-online.de](mailto:architekt.germann@t-online.de)



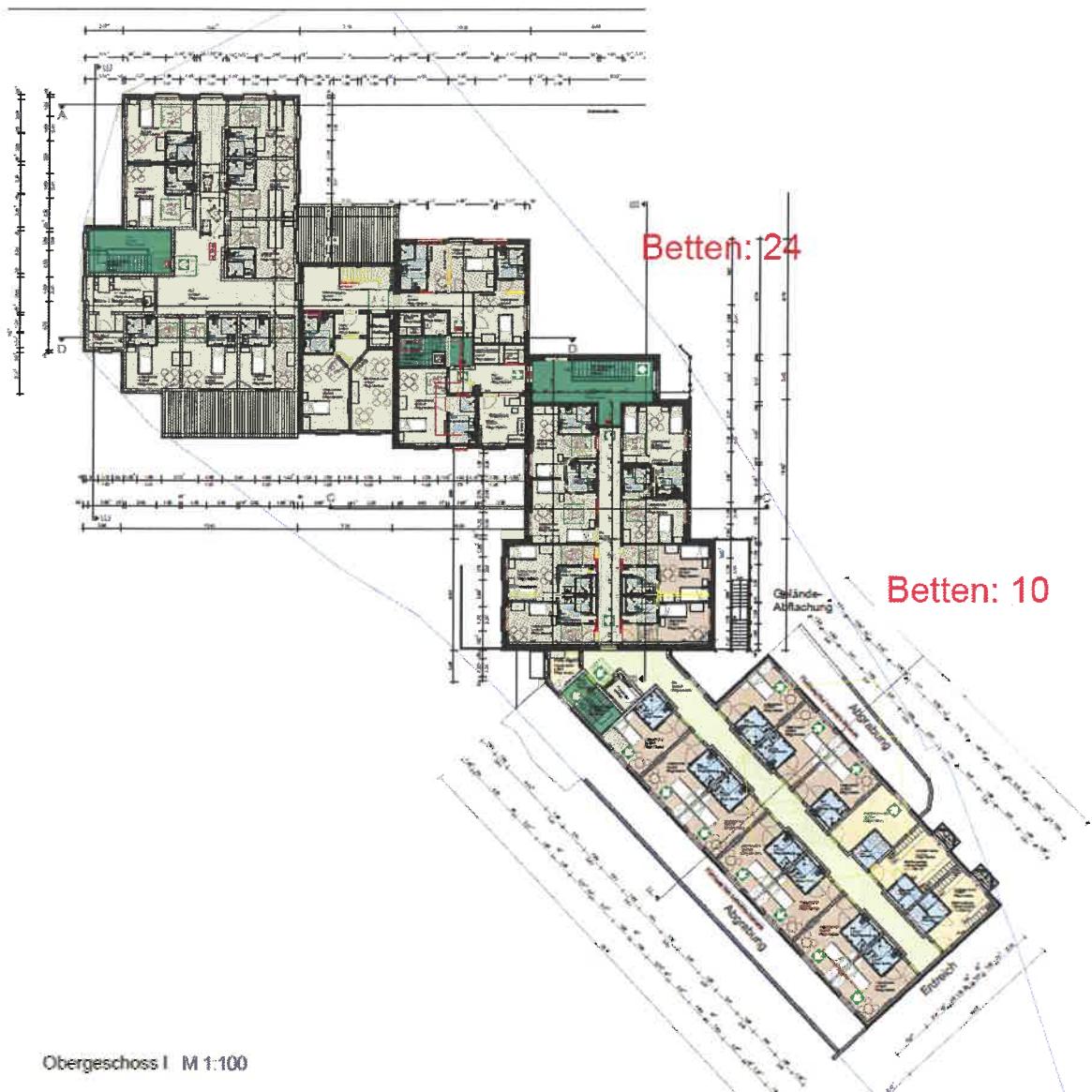
KELLERGESESCHOSS



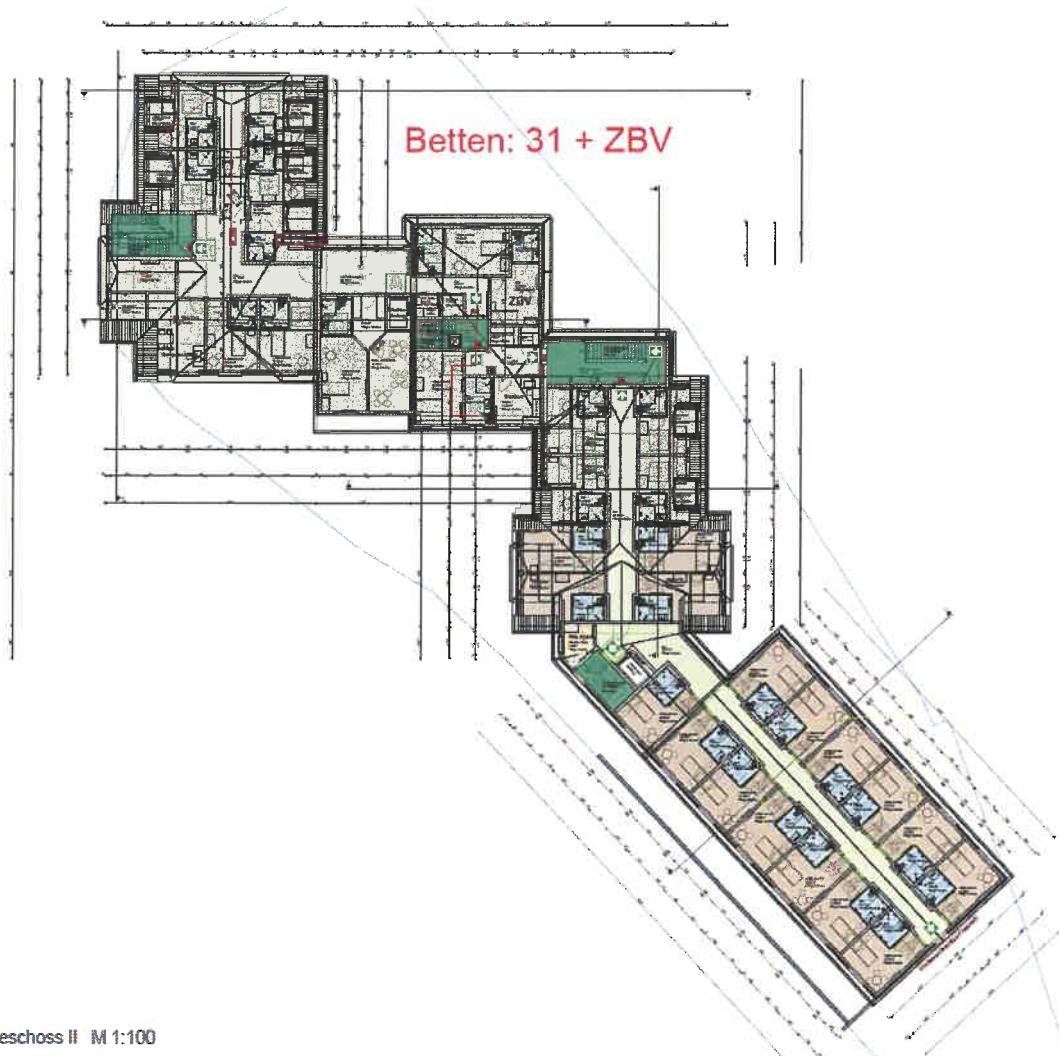
## ERDGESCHOSS



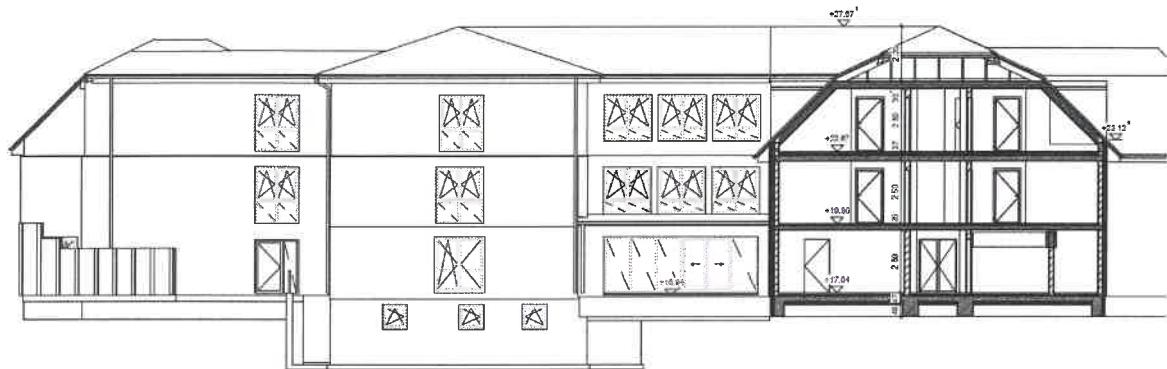
## OBERGESCHOSS I



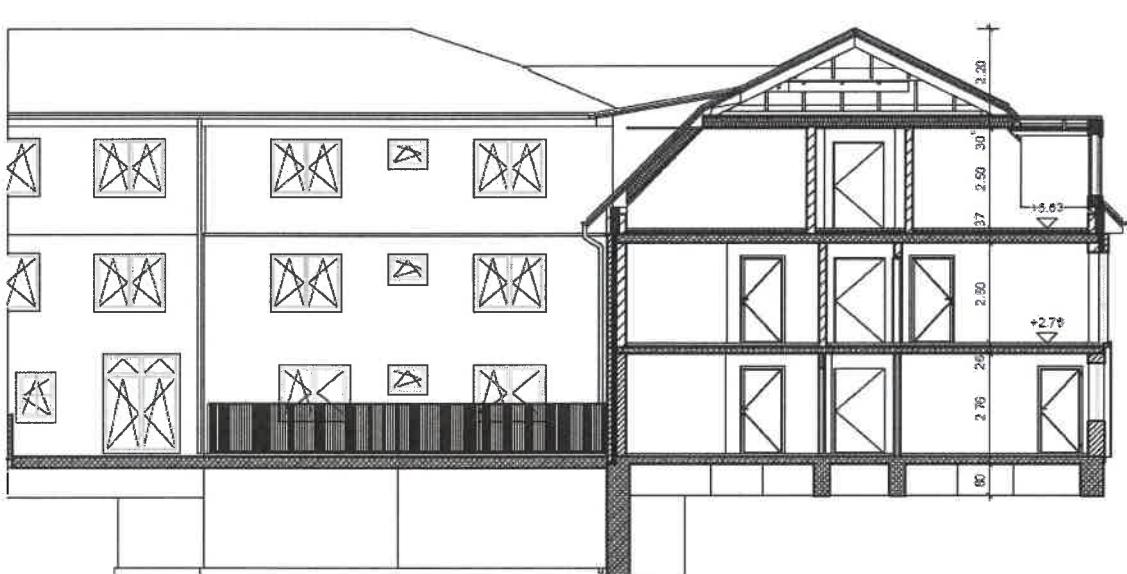
## OBERGESCHOSS II



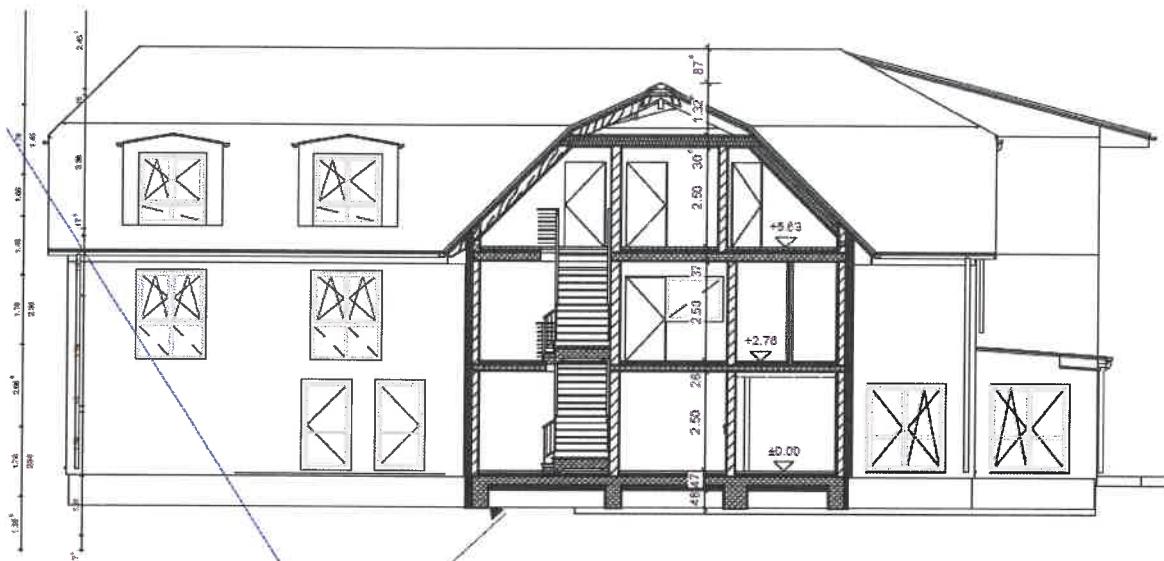
SCHNITTE



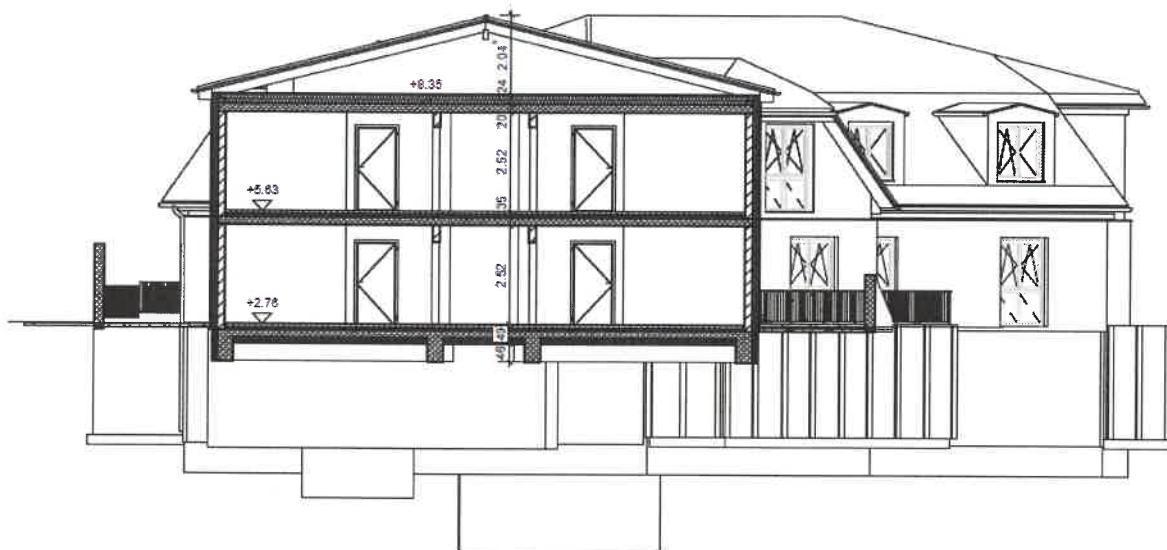
## Schnitt A - A



## Schnitt C - C

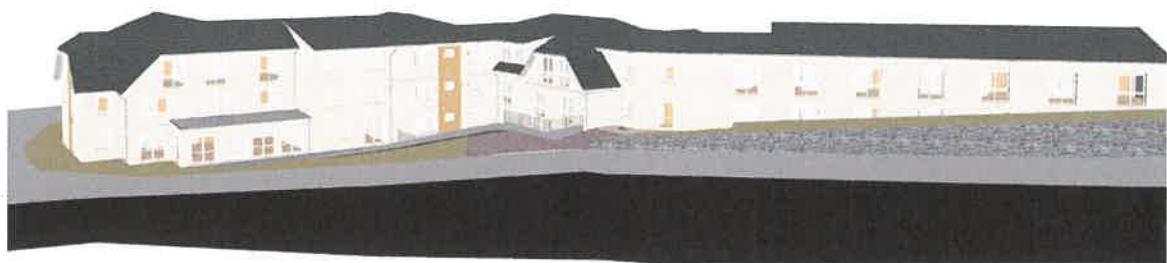


Schnitt E - E M 1:100



Schnitt F - F M 1:100

## ANSICHTEN





10. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.



Scharbeutz, 21. September 2022

Siegel

Bettina Schäfer  
Bürgermeisterin

- Bettina Schäfer -  
Bürgermeisterin

11. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevorstaltung sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 28. September 2022 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten - Ostholsteiner Nachrichten Süd“ und über die Internetseite der Gemeinde Scharbeutz unter [www.gemeinde-scharbeutz.de/bauleitplanung](http://www.gemeinde-scharbeutz.de/bauleitplanung) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung Schleswig-Holstein) wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mithin am 29. September 2022 in Kraft getreten.



Scharbeutz, 30. September 2022

Siegel

Bettina Schäfer  
Bürgermeisterin

- Bettina Schäfer -  
Bürgermeisterin