

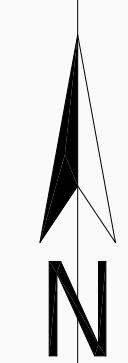
## Legende

|                |  |
|----------------|--|
| - - -          | Geltungsbereich                                |
| —              | Flurstücksgrenzen                              |
| <b>Bestand</b> |  |
| VWB            | Weg, Schotter/Splitt                           |
| VWA            | Bauschuttauflistung, Müllablagерungen          |
| UDB            | Sukzessionsfläche, ruderal ohne Gehölzaufwuchs |
| HYC            | Gehölzfläche Ziergehölze, trocken-frisch       |
| AKG            | Ziergarten, Rasen                              |

## Konflikte

Überbaute Flächen, Versiegelung  
450 m<sup>2</sup> Zufahrt  
5.790 m<sup>2</sup> Stell- und Fahrflächen Markt (Parkplatz, Anlieferung)  
2.157 m<sup>2</sup> Gebäude Markt (Baufenster)

— Baufenster, Gebäude



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.56/17 der Stadt Staßfurt

#### "Lebensmittel-Einzelhandelsbetrieb Löderburger Straße / Salzstraße"

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

Projekt Nr.: 20/17

Stand: 09.09.2019

Projektstand:

Planbezeichnung:

Entwurf

Gründerlicher Bestandesplan, Nr. 2.1.7

M 1 : 500

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Umwelt

Stadt

Freiraum

Garten- und Landschaftsarchitekt

Beerenförderstraße 1

04509 Delitzsch

Tel. 03422 3391109

Fax. 03422 3391109

LASReuter-DZ@online.de



Stadt Staßfurt  
Hohenendebener Straße 12  
39418 Staßfurt

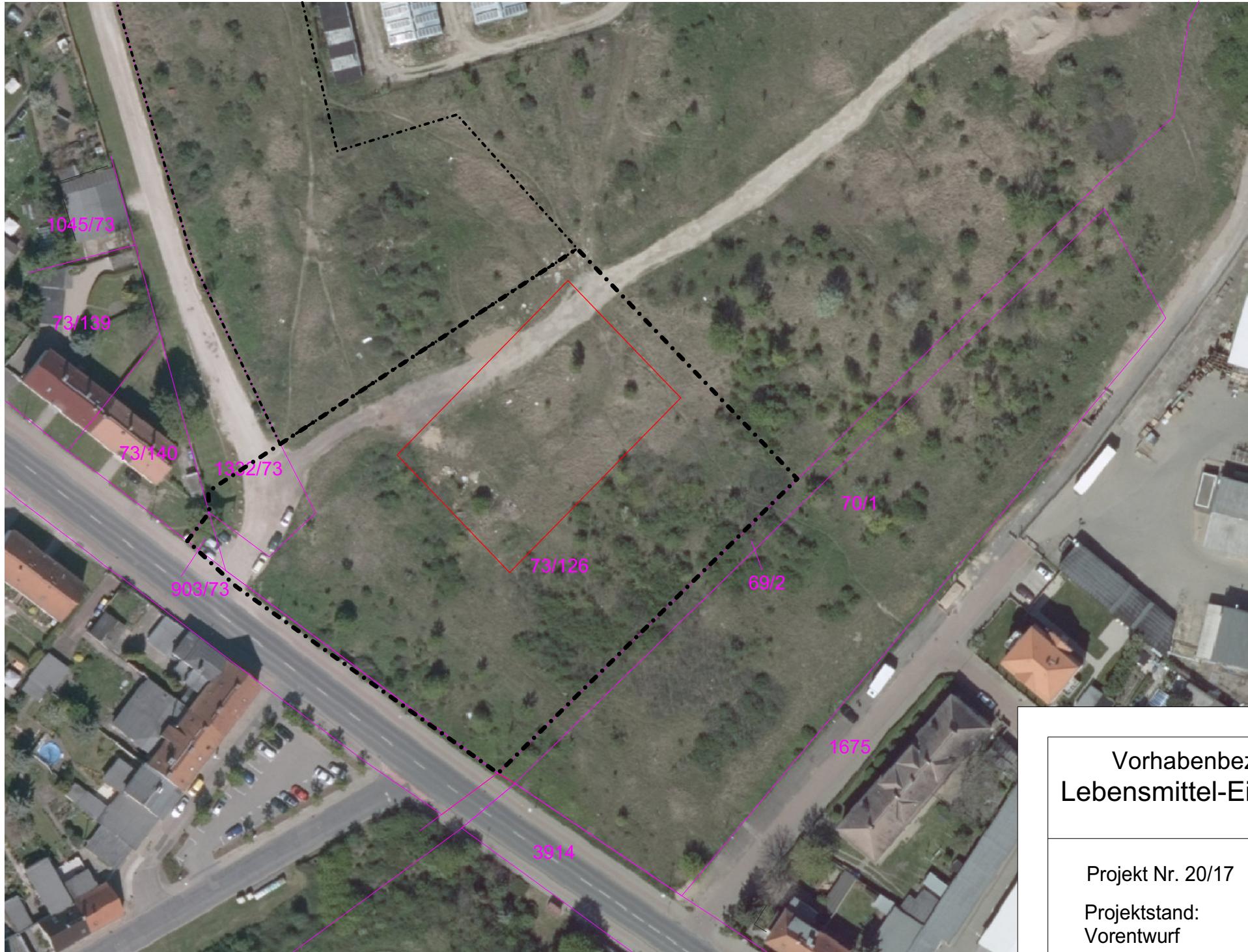
sven reuter

frei räume

Format im Original

geprüft:  
S. Reuter





### Legende:

- |         |  |                                      |
|---------|--|--------------------------------------|
| Bestand |  | Flurstücksgrenzen                    |
| Planung |  | Grenze des Geltungsbereiches         |
|         |  | Grenze der geplanten Maßnahmenfläche |
|         |  | Baufenster                           |

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56/17 der Stadt Stassfurt Lebensmittel-Einzelhandelsbetrieb Löderburger Straße/Salzstraße Umweltbericht mit Grünordnungsplan

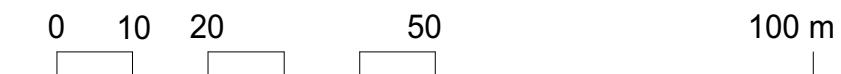
Projekt Nr. 20/17

Stand: 01.02.2019

Projektstand:  
Vorentwurf

Planbezeichnung:  
Übersichtslageplan, Nr. 2.2.2

Maßstab: 1 : 1.000



UMWELT  
STADT  
FREIRAUM

sven reuter

Sven Reuter  
Garten- und Landschaftsarchitekt  
Beerendorfer Straße 1  
04509 Delitzsch  
Tel. 034202 3391100  
Fax. 034202 3391109  
LASvReuter-DZ@t-online.de

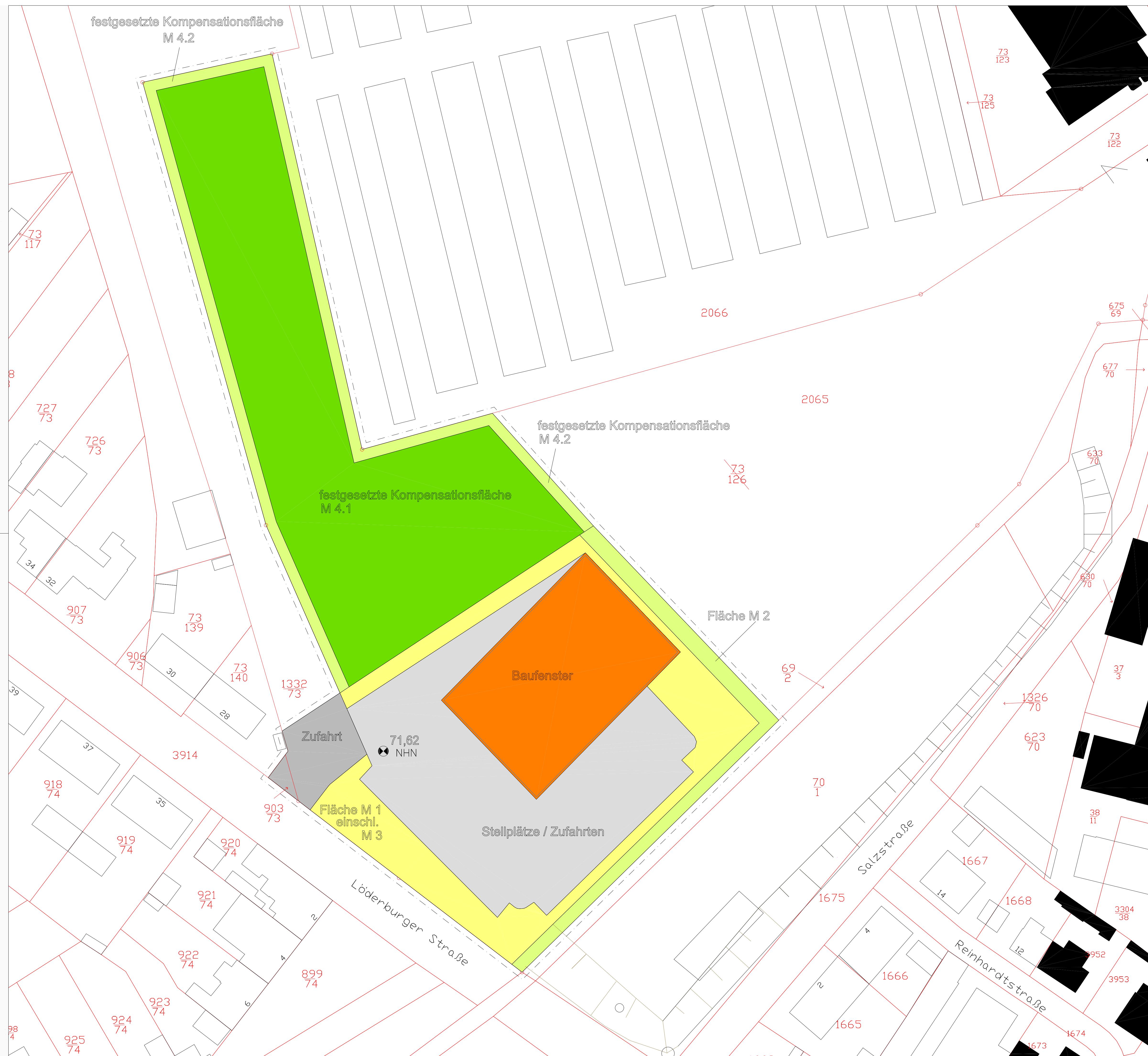
frei räume

Papierformat im Original:  
DIN A 3; 42,00 x 29,7 cm



Stadt Staßfurt  
Hohenerxlebener Straße 12  
39418 Staßfurt

geprüft:  
S. Reuter



## Legende

— — — — Geltungsbereich

---

Flurstücksgrenzen

## Bestand, Bebauung

- |     |   |
|-----|---|
| VWB | Weg, Schotter/Splitt                            |
| UDB | Sukzessionsfläche, ruderal, ohne Gehölzaufwuchs |
| HYC | Gehölzfläche Ziergehölze, trocken-frisch        |
| BW  | Gebäude/Anlagen                                 |
| VWD | befestigte Flächen, Fußwege, Parkplätze         |
| VSY | befestigte Flächen, Zufahrten                   |
| AKC | Ziergarten, Rasen                               |

## Maßnahmen / Grünflächen

- |     |   |
|-----|---|
| AKC | Grünfläche, Zierrasen - Maßnahme M 1<br>2.118 m <sup>2</sup>                                  |
| GMA | Grünfläche, mesophiles Grünland, - M 2<br>trocken/frisch - Maßnahme M 2 - 660 m <sup>2</sup>  |
| HTA | Grünfläche, Gebüsch, trocken-warm, geplante Maßnahme<br>8.686 m <sup>2</sup>                  |
|     | Baumpflanzung, Hochstamm - Maßnahme M 3<br>Pflanzbindung auf Fläche der Maßnahme M 1<br>15 St |

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.56/17 der Stadt Staßfurt

# "Lebensmittel-Einzelhandelsbetrieb Löderburger Straße / Salzstraße"

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

St. Nr. 20/17

Stand: 09.09.2019

Planbezeichnung:  
Grünprägenderischer Begleitplan, Nr. 2.3.7

20 25



stadt Staßfurt

ohenerxlebener Straße 12

1

39418 S

er