



Stadt Tangermünde

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

Amt/Geschäftszeichen

Datum

BV 642-01

Finanzen/ Investitionen	17.08.2001	Wahlperiode 1999-2004
-------------------------	------------	------------------------------

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Bau- und Planungsausschuss	03.09.2001
Hauptausschuss	05.09.2001
Stadtrat	19.09.2001

Betreff - Bebauungsplan "Industriepark Tangermünde"- 6. Änderung und
"Nördlich des Industrieparks"
hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Industriepark Tangermünde“- 6. Änderung und „Nördlich des Industrieparks“ und die Begründung unter Einbeziehung der Abwägungsprotokolle vom 15.08.2001 (Abwägungsprotokoll gemäß § 4 (1) und § 3 (2) Baugesetzbuch und Abwägungsprotokoll gemäß § 3 (3) Satz 3 iVm. § 13 Nr. 2 und § 4 (4) iVm. § 13 Nr. 3 Baugesetzbuch).

Dr. Opitz

Begründung/ Erläuterung: siehe Rückseite

Beratungsergebnis

Gremium : <i>Stadtrat</i>					Sitzung am <i>19.9.01</i>	TOP <i>9</i>
Einstimmig <i>X</i>	Mit Stimmenmehrheit	Ja <i>X</i>	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rückseite)
Beschluss - Nr.: <i>305/27-IX/01</i>						

Begründung/ Erläuterung zur BV 642-01 (vom 17.08.2001)

Bebauungsplan „Industriepark Tangermünde“- 6. Änderung und „Nördlich des Industrieparks“

hier: Satzungsbeschluss:

I Allgemeines

1.

Der Stadtrat hat mit Beschluss

- vom 21.06.2000 den Aufstellungsbeschluss für das 6. Änderungsverfahren (BV 265-00),
- vom 21.06.2000 den Aufstellungsbeschluss für das 7. Änderungsverfahren (BV 289-00) und
- vom 17.07.2000 im Umlaufverfahren den Aufstellungsbeschluss für das 8. Änderungsverfahren (BV 294-00)

für den Bebauungsplan „Industriepark Tangermünde“ gefasst.

Hierbei beinhaltet

- die 6. Änderung den ersatzlosen Wegfall der textlichen Festsetzungen zum Punkt 5 des Bebauungsplanes/ Werbeanlagen,
- die 7. Änderung den Wegfall eines Straßenabschnitts der Weinbergstraße und
- die 8. Änderung den Wegfall eines weiteren Straßen- und Bahnschienenabschnitts.

Im weiteren Verfahren wurden aus Gründen der Effektivität sowie in Hinblick auf Kosteneinsparungen alle Änderungsverfahren (6., 7. und 8. Änderung) zusammengefasst und als ein Änderungsverfahren (6. Änderung) weitergeführt.

Eine Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist erforderlich, um die weitere ordnungsgemäße städtebauliche Entwicklung in diesem Gebiet zu gewährleisten. Insbesondere soll durch das Änderungsverfahren eine zusammenhängende bebaubare Fläche (GI) geschaffen werden.

2.

Als Anlage erhalten Sie folgende Unterlagen:

- Anlage 1 Bebauungsplan „Industriepark Tangermünde“- 6. Änderung und „Nördlich des Industrieparks“
- Anlage 2 Begründung
- Anlage 3 Abwägungsprotokolle vom 15.08.2001 (Abwägungsprotokoll gemäß § 4 (1) und § 3 (2) Baugesetzbuch und Abwägungsprotokoll gemäß § 3 (3) Satz 3 iVm. § 13 Nr. 2 und § 4 (4) iVm. § 13 Nr. 3 Baugesetzbuch)

II Bisheriges Verfahren

- 21.06.2000 Stadtrat/ Aufstellungsbeschluss 6. Änderung (BV 265-00)
- 21.06.2000 Stadtrat/ Aufstellungsbeschluss 7. Änderung (BV 289-00)
- 17.07.2000 Stadtrat/ Aufstellungsbeschluss 8. Änderung (BV 294-00)
- 17.07.2000 Amtsblatt/ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Unterrichtung der Bürger über Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch) 6. und 7. Änderung
- 24.07.2000-
25.08.2000 Gelegenheit für die Bürger zur Äußerung und Erörterung 6. und 7. Änderung
- 10.08.2000 Hauptausschuss/ Vergabe der Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplanes (BV 308-00)
- 11.08.2000 Ingenieurvertrag/ Beauftragung des Büros zur Änderung des Bebauungsplanes
- 23.08.2000 Amtsblatt/ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Unterrichtung der Bürger über die Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch) 8. Änderung
- 25.08.2000 Ingenieurvertrag/ Beauftragung der Vorplanung für eine alternative Straßenführung
- 28.08.2000 Aktenvermerke über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung 6. und 7. Änderung
- 04.09.2000-
06.10.2000 Gelegenheit für die Bürger zur Äußerung und Erörterung 8. Änderung
- 09.10.2000 Aktenvermerk über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung 8. Änderung
- zwischenzeitlich Erstellung der Änderungsunterlagen und der Straßen- Vorplanung
- 23.10.2000 Vorlage des Entwurfes des geänderten Bebauungsplanes
- 15.11.2000 Stadtrat/ Auslegungsbeschluss und Bestätigung des Entwurfes des geänderten Bebauungsplanes (BV 349-00)
- 13.12.2000 Amtsblatt/ Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
- 21.12.2000-
22.01.2001 öffentliche Auslegung des Entwurfes des geänderten Bebauungsplanes
- 04.12.2000 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 20.12.2000 Stadtrat/ Beschluss zur Einziehung eines Teilstücks der Weinbergstraße (BV 394-00)
- zwischenzeitlich Überarbeitung der neuen Straßenplanung und des Entwurfes des Bebauungsplanes aufgrund geänderter Planerfordernisse seitens der Firma Milk- Snack
- 19.04.2001 Zustimmung der Firma Milk- Snack zur neuen Straßenführung
- 16.05.2001 Vorlage des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes
- 27.06.2001 Stadtrat/ Beschluss zur nochmaligen Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger im vereinfachten Verfahren und Kenntnisnahme des geänderten Bebauungsplanes (BV 590-01)
- 06.07.2001-
31.07.2001 nochmalige Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger im vereinfachten Verfahren
- 16.08.2001 Vorlage des Bebauungsplanes, der Begründung und der Abwägungsprotokolle vom 15.08.2001

III Weiteres Verfahren

- 19.09.2001 Stadtrat/ Bestätigung der Planungsunterlagen unter Einbeziehung des Abwägungsprotokolls (Satzungsbeschluss)
- 15.10.2001 Beantragung der Genehmigung beim Regierungspräsidium Magdeburg
- 15.01.2002 Vorlage der Genehmigung vom Regierungspräsidium Magdeburg
- 20.02.2002 Amtsblatt/ Bekanntgabe der Genehmigung (Inkrafttreten).


Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/ Liegenschaften

ANLAGEN:

- 1 *Bebauungsplan „Industriepark Tangermünde“- 6. Änderung und „Nördlich des Industrieparks“*
- 2 *Begründung des Bebauungsplanes „Industriepark Tangermünde“- 6. Änderung und „Nördlich des Industrieparks“*
- 3 *Abwägungsprotokolle vom 15.08.2001*

