

Grünordnungsplan

zum Bebauungsplan Nr. 72 der Stadt Eutin
Ziel- und Entwicklungsplan

Zeichenerklärung

- Straße**
- wassergebundene Decke
- versiegelte Decke, mit Sammelmulde für Regenwasser
- Wiese, extensiv gepflegt**
- Anpflanzung und Erhaltung von Gehölzen**
- Anpflanzen einzelner Bäume
- flächige und lineare Strauchpflanzungen
- großkronige Bäume
- klein - bis mittelkronige Bäume
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grünordnerisches Ziel:

Erhaltung dörflicher Grünstrukturen und Freiräume

- wassergebundene Decken für untergeordnete Erschließungsstraßen
- Erhaltung von Steinmauern und Hecken
- Erhaltung vorhandener Baumreihe (Esche)
- weitestgehende Erhaltung des Obstgartenbereiches als Teil der ehemaligen Hofstelle
- Erhaltung vorhandener, teilw. schwer bebaubarer Geländestrukturen (Böschung an der Austraße, Ackersenke, Hänge)

Grünordnerisches Ziel:

Betonung der Dorfstraße /Austraße als Hauptverkehrsachse - optische Unterordnung der geplanten Erschließungsstraßen

- Pflanzung großkroniger Bäume (Linden) entlang der Dorf- und Austraße
- Pflanzung mittel- bis kleinkroniger, dorftypischer Straßenbäume an den Erschließungsstraßen

Grünordnerisches Ziel:

landschaftliche Einbindung der geplanten Siedlung

- Blickverbindung zur Schwentine - Niederung
- an Geländesituation (Hanglage) angepasste Bebauung, Betonung der Höhenlinien
- Freihaltung kaltluft- und überschwemmungsgefährdeter Senken
- Minimierung von Bodenabtrag und -auftrag
- Eingrünung der südlichen Planungsgebietsgrenze
- Erhaltung vorhandener Gehölzstrukturen

Eingriffe nach Naturschutzrecht (LNatschG)

- Bodenversiegelung auf bisherigen Ackerflächen mit Konsequenzen für Bodenleben, -struktur, -wasserhaushalt
- Beeinträchtigung wertvoller Lebensräume insbesondere für Insekten und Vögel
- Eingriff in das Landschaftsbild

GRÜNORDNUNGSPLAN zum Bebauungsplan Nr.72 der Stadt Eutin

Entwurf M=1 : 500
Ziel- und Entwicklungsplan

Der Bürgermeister
Eutin, im Januar 1998

Landschaftsarchitekten Müller + Kahns
Lübecker Straße 7 - 9, 23701 Eutin
Telefon 04521 / 9694, Fax 04521 / 1697

(aktuell 10.12.98)