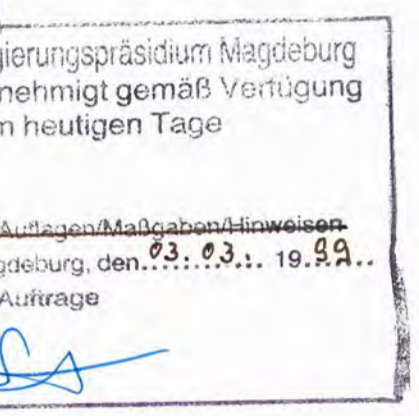
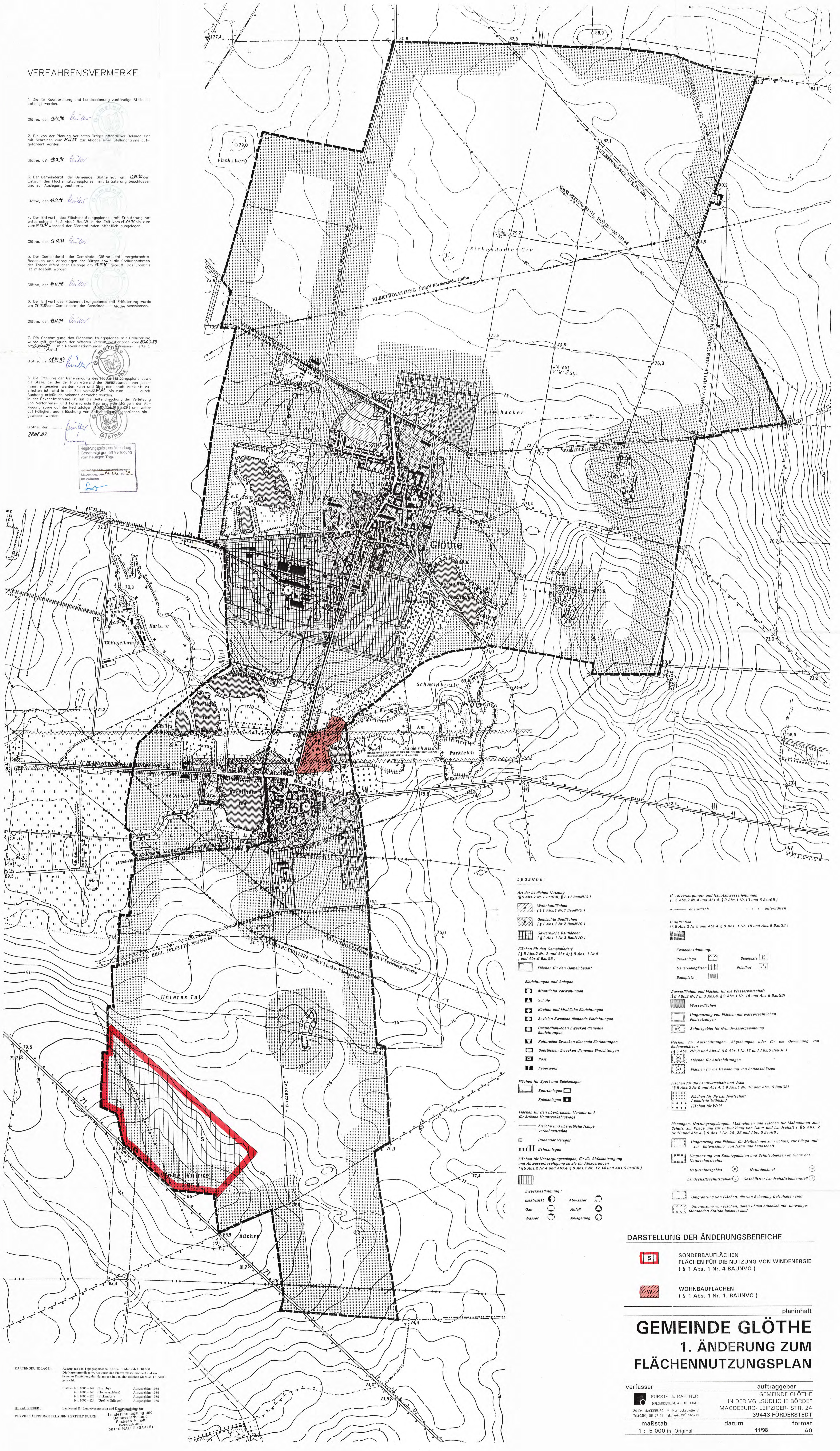


VERFAHENSVERMERKE

- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
Glöthe, den 14.12.18
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.03.18 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Glöthe, den 19.03.18
- Der Gemeinderat der Gemeinde Glöthe hat am 19.03.18 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Glöthe, den 19.03.18
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung hat entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.03.18 zum 09.04.18 während der Dienststunden öffentlich ausliegen.
Glöthe, den 19.03.18
- Der Gemeinderat der Gemeinde Glöthe hat vorgebrachte Bedenken und Anregungen in der Sitzung der Träger öffentlicher Belange am 06.04.18 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Glöthe, den 19.03.18
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung wurde am 06.04.18 vom Gemeinderat der Gemeinde Glöthe beschlossen.
Glöthe, den 19.03.18
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 03.03.19 ausgestellt.
Glöthe, den 03.03.19
- Die Erfüllung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 22.04.19 bis zum 02.05.19 durch Aushang ortsbüchlich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 49 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erhebung von Rechtsbehelfen hingewiesen worden.
Glöthe, den 22.04.19



Regierungspräsidium Magdeburg
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
Magdeburg, den 03.03.19
19.03.19



LEGENDE:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchliche Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für Sport und Spielanlagen

- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege

- örtliche und oberirdische Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Flächen für die Wasserversorgung und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und 6 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerklingärten
- Bauflanz
- Spielfeld
- Friedhof

Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserrflächen
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Ackerland/Grünland
- Flächen für Wald

Flächen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Umgrenzung von Flächen, die von Beseitigung freizuhalten sind

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

DARSTELLUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE

- SONDERBAUFLÄCHEN FLÄCHEN FÜR DIE NUTZUNG VON WINDENERGIE (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BAUNVO)
- WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1. BAUNVO)

GEMEINDE GLÖTHE

1. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

planinhalt

verfasser: FURSTE & PARTNER
DIPLOMGENIEßERE & STADTPLANER
39104 MAGDEBURG • Harnischstraße 7
Tel. (0391) 56 57 11, Tel. Fax (0391) 565718

auftraggeber: GEMEINDE GLÖTHE
IN DER VG „SÜDLICHE BÖRDE“
MAGDEBURG - LEIPZIGER-STR. 24
39443 FÖRDERSTEDT

maßstab: 1 : 5 000 im Original
datum: 11/98
format: A0

KARTENGRUNDLAGEN: Auszug aus dem Topographischen Karten im Maßstab 1 : 10 000
Die Kartengrundlage wurde durch den Planverfasser kontrolliert und zur besseren Darstellung der Höhenlagen in das geodätische Maßstab 1 : 2000 gebracht.

Bilder: Nr. 1005-142 (Brosby) Ausgabejahr: 1986
Nr. 1005-143 (Brosby) Ausgabejahr: 1986
Nr. 1005-123 (Brosby) Ausgabejahr: 1986
Nr. 1005-144 (Brosby) Ausgabejahr: 1986

HERAUSGEBER: Landesamt für Landesentwicklung und Raumordnung
VERVERFÄLTIHUNGSLAUBNIS ERHELT DURCH: Landesvermessungs- und Datenverarbeitung
Sachsen-Anhalt
Bauverwaltung
06110 HALLE (E. GAALE)