

B E G R Ü N D U N G

zur 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14
(- I. BA, Gebietsbezeichnung : " MÖSBERG/NEUSTÄDTER CHAUSSEE ")
der Gemeinde Ahrensbök • Kreis Ostholstein ;

h i e r : für den Teilbereich Teilgebiete -9- + -10-
(Gemarkung Ahrensbök, Flur 7, Flurstücke 19/39, 19/40, 19/46
+ 19/47) - westlich des Kastanienweges zwischen Igelweg +
Wieselweg gelegen .

1.0 UMFANG DER 3. (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG :

Die 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 14 erfaßt
Teilbereiche der WA-Teilgebiete -9- + -10- (Gemarkung Ahrensbök,
Flur 7, Flurstücke 19/39, 19/40, 19/46 + 19/47) - mit
einem Umfang von ca. 0,35 ha - westlich des Kastanienweges
zwischen Wieselweg + Igelweg gelegen .

- Die Änderung sieht für die Flurstücke 19/39 + 19/47 - parallel
zum Kastanienweg gelegen - statt der dort ehemals gepl. 2 Einfamilienhäuser
nunmehr 3 Einfamilienhäuser vor .
Die Erschließung dieses 3-ten Grundstückes soll mit Anschluß
an den Kastanienweg erfolgen .
- Die generelle, seinerzeitige Planungsabsicht verbleibt durch
diese Änderung insgesamt unverändert .
- Alle sonstigen, seinerzeitigen Festsetzungen verblieben - auch
in Bezug auf die des Textes Teil -B-, vgl. dort und auch dor-
tige ANMERKUNG.
- An- und umliegende Grundstücke werden ansonsten von dieser Ver-
änderung nicht weiter betroffen bzw. beeinträchtigt .
Die jeweils westlich anschließenden Grundstücke (Flurstücke
19/40 + 19/46) wurden jedoch einbezogen, - aufgrund des dort je-
weils im Grundstücksanschlußbereich zu korrigierenden, künfti-
gen Baugrenzenverlaufes .

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN :

Der B-Plan Nr. 14 (I. BA) wurde am 28. Januar 1981 - Az.: 611.0/2-001 / B 14 - (I.BA) - genehmigt und ist am 26. Juni 1981 in Kraft getreten .

- Die 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 14 wurde aufgestellt nach den §§ 8, 9 und 13 BBauG vom 18. August 1976 (BGBl. I.S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Febr. 1986 (BGBl. I.S. 265) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 15. 09.1977 (BGBl. I.S. 1763) auf der Grundlage
- des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.12.1996....
- des Entwurfs-+ Satzungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 2. Juni 1987 / sowie
- der mit Erlass des Innenministers vom 24. November 1980. Az. IV 910d-512.11.55.2 genehmigten und am 26. Juni 1981.... in Kraft getretenen 2. Änderung des F-Planes der Gemeinde Ahrensbök .

3.0 ERSCHLIEßUNG :

Die Erschließung erfolgt über die bereits ausgebauten Straßen Kastanien-, Igel- bzw. Wieselweg, - innerhalb des I. BA des B-Planes Nr. 14 belegen .

4.0 VER- UND ENTSORGUNG :

Die Ver- und Entsorgung erfolgt über die ebenfalls bereits fertiggestellten Anlagen innerhalb des I. BA des B-Planes Nr. 14, - ansonsten vgl. hierzu und insgesamt auch dortige Begründung zum B-Plan Nr. 14 (I. BA) .

Aufgestellt :

2405 Ahrensbök, den 29. Mai 1987

.....

Bürgermeister

Geändert + ergänzt :

1. am
2. am

Planung :

Stadtplaner . Architekt BDA Dipl.-Ing. Siegfried Senfft .
2420 Eutin . Waldstraße 05 Telefon (04521)2316

2420 Eutin . den 04. August 1986

.....

Planverfasser