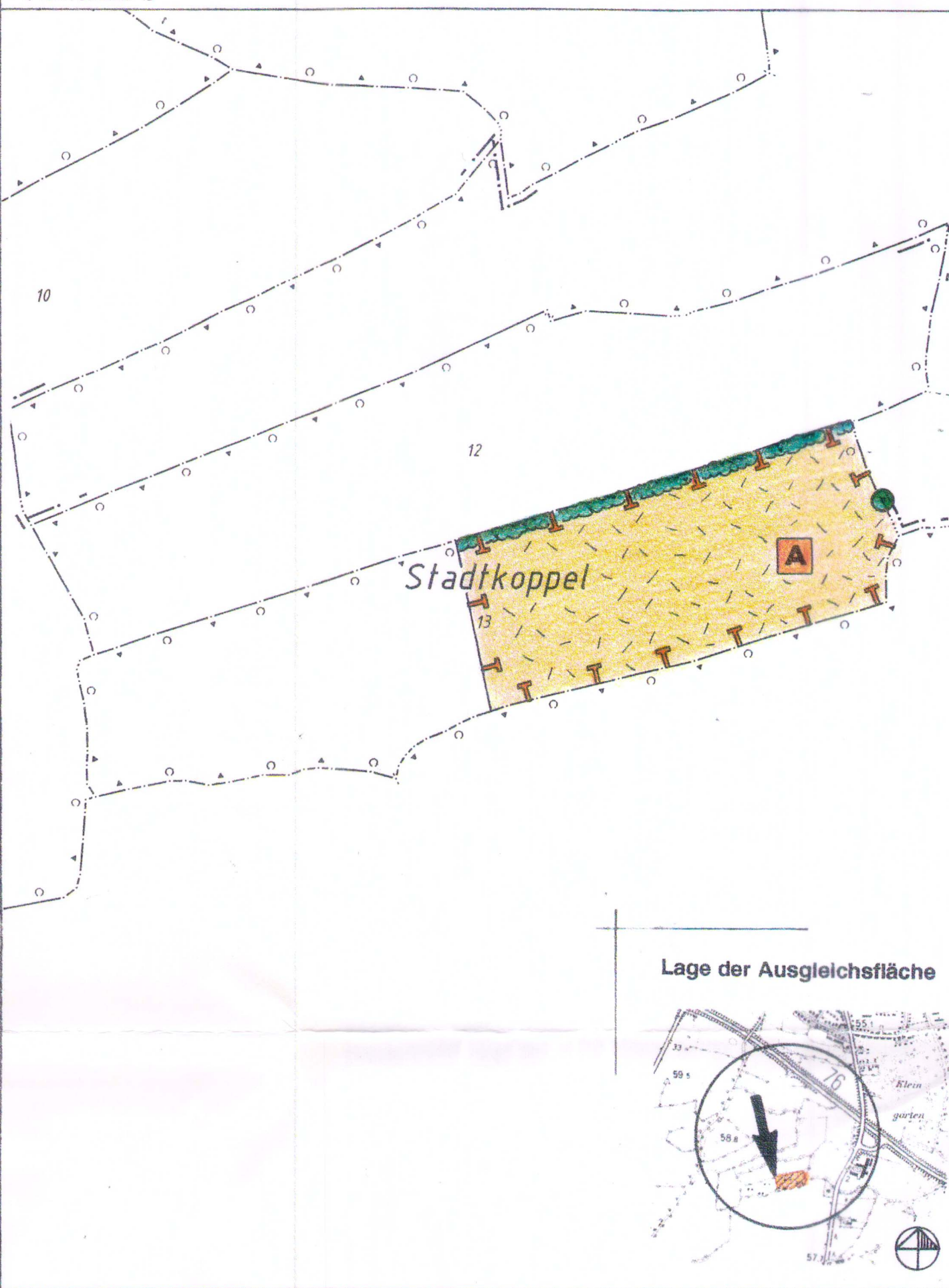




Fläche zum Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 66

Anlage einer Fläche von 12 000 m² als Sukzessionsfläche M 1:2000

Gemeinde: Sösel
Gemarkung: Meinsdorf
Flur: 1
Flurstücksnr.: 13



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des B - Plans

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Sondergebiet - Hotel
	Grundfläche der baulichen Anlagen als Höchstgrenze
	Geschossfläche der baulichen Anlagen als Höchstgrenze
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Traufhöhe als Höchstgrenze
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
	Stellplatz
	Tiefgarage
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegleitgrün
	Geländeoberfläche bez. auf NN
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Grünfläche, privat
	Umgrenzung von Flächen, die als Sichtdreiecke freizuhalten sind
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen
	Vorhandene Flurstücksbezeichnung
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Höhenlinie

HINWEISE

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.1.1990, Bundesgesetzblatt I S. 132, mit Änderungen aufgrund des Einigungsvertrages vom 31.8.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.9.1990, Bundesgesetzblatt II S. 885, 112, und des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993, Bundesgesetzblatt I S. 446.

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom

KREIS OSTHOLSTEIN
Der Landrat
als untere Naturschutzbehörde
Amt für Natur und Umwelt
Abt. Naturschutz

Dieser Plan ist Bestandteil des
Bescheides vom 6. 9. 00
Az. 621-273-042

Tilmann

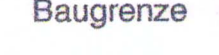
ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNG

Baugrenze



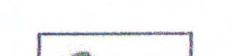
Tiefgarage / Stellplätze



VEGETATION

§ 9 (1) NR. 25 BauGB

Erhaltungsgebote



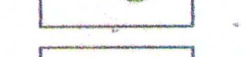
Baum- und Strauchpflanzung / Knick



Laubbäume



Anpflanzgebote



Solitärsträucher



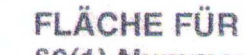
Feldgehölz (Waldmantel / Lärmschutzgehölz)



Beetpflanzung am Gebäude



Stauden und Rosen



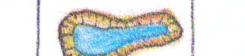
Wasserstauden und Röhricht



Sukzession

FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 (1) Nummer 16 BauGB



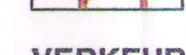
Regenwasser-, Versickerungs- und Absetzmulde

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 (1) NR. 20 BauGB



Ausgleichsfläche



VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BauGB



Schwarzdecke



Pflaster



Pflaster mit Fuge / Schrittplatten



Wassergebundene Decke / mit Rasenschotterspur



SONSTIGES



Hügel



Grenze des Landschaftsschutzgebietes



Wasserschongebiet



Grenze des Geltungsbereiches

Teil B Text

1. **Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
Die im Plan dargestellten Laubbäume sind dauerhaft zu erhalten. Die im Bestandsplan gekennzeichneten für eine Umpflanzung geeigneten Sträucher auf Wall und Böschung sind bis zur Neupflanzung fachgerecht zwischenzuliegen.

2. **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
Laubbäume als Hochstämme
StU 18/20 cm, 4xv, z.B.

• an der geplanten Erschließungsstraße
Laubbäume, Hochstämme und Stammbüsche
StU 20 - 25 cm, 4xv, z.B.

• im Eingangsbereich
• auf der Parkwiese zwischen Hotel und Planstraße
Laubbäume, Hochstämme und Stammbüsche
StU 16 - 18 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

• am Waldrand
• auf dem Parkplatz
Laubbäume wie vor
StU 18 - 20 cm, 3xv, z.B.

Laubholzhecken	Sträucher in folgenden Anteilen	1	2	3	M1
Hasel	Corylus avellana	10	15	x	
Hainbuche	Carpinus betulus	20	10	x	
Schlehe	Prunus spinosa	8	5	20	x
Feldahorn	Acer campestre	20	10	x	
Hartnagel	Cornus sanguinea	5	5	15	x
Grauweide	Salix cinerea	5	5	10	x
Salweide	Salix caprea	2	2	x	
Weißdorn	Crataegus monogyna	10	10	25	x
Vogelbeere	Sorbus aucuparia	5	10	x	
Schneeball	Viburnum opulus	5	10	x	
Pflaumenhecke	Eumyrtus europaeus	5	8	x	
Hundrose	Rosa canina	5	5	30	x
Bergahorn	Acer pseudoplatanus	5	5	x	
Stieleiche	Quercus robur	3	3	x	
Rotbuche	Fagus sylvatica	2	2	x	
Vogelkirsche	Prunus avium			x	

1 Wall- und Böschungsbepflanzung
2 Waldrandbepflanzung
3 Stellplatzbepflanzung
Mindestgröße: Heister und leichte Sträucher / Forstpflanzen und leichte Sträucher
Pflanzdichte: 1 Strauch / 1,5 m²
Bodenbedeckende Laubholzhecken
Sträucher 2xv, m.B., z.B.
Hainbuchenhecke aus Heckenpflanzen
80 - 100 cm, geschnitten
Pflanzdichte: 4 Stck. / m²

Schmalblättrige Lorbeerhecke
Pflanzdichte: 3 - 4 Stck. / m²
• Randbeete am Gebäude
• Eingangsbereich

Staudenflächen
standorttypische Ufersträucher
Empfehlungen für Pflanzenarten sind dem Erläuterungstext zu entnehmen
• in Randbereichen der Versickerungsfläche
• Schmuckstauden und Rosen
• an Terrasse und Wanderweg

Rasen- und Wiesenflächen
Ansatz der modellierten Flächen mit einer Landschaftsrasenmischung

3. **Regenwasserversickerung**
Das Niederschlagswasser von Dach- und befestigten Flächen ist vollständig in dem naturnahen zu gestaltenden Becken zu versickern.

4. **Verkehrsmittel mit Materialvorschriften**
Untergeordnete Verkehrswege sind in möglichst wasserdurchlässiger Bauweise auszubilden, z.B.

• Gehweg: Pflaster oder Platten in Sand
• Parkweg: wassergebundene Decke über Kiesbett
• Fahrspur für Feuerwehr: Schotterrasenstreifen
• Eingangsbereich und Stellplätze: Pflaster mit Fugenanteil

5. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Die Flächen sind der natürlichen Entwicklung zu überlassen. Begrenzende Knickstrukturen auf dem Flurstück sind in die Fläche mit einzubeziehen.

GRÜNORDNUNGSPLAN

zum B-Plan Nr. 66

der Stadt Eutin

Kurhotel Wilhelmshöhe

Endgültige Planfassung (28.06.00)

M 1:1000
M 1:2000

Projekt-Nr.: 673

Plan-Nr.: 2

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0 10 20 30

0