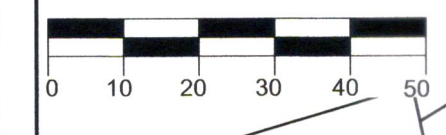


TEIL A: PLANZEICHNUNG

M.: 1:1000



PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO (Baunutzungsverordnung) 2017

- I. FESTSETZUNGEN: GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES, ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, VERKEHRSLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN... II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER... III. KENNZEICHNUNGEN... IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- HINWEISE / VERMERKE: HOCHWASSERRISIKOGEBIET, VORKEHRUNGEN ZUM HOCHWASSERSCHUTZ, FREMDENVERKEHRSSATZUNG, DIN-VORSCHRIFTEN / TECHNISCHE REGELWERKE

TEIL B: TEXT

Es gilt die BauNVO von 2017

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-15 BauNVO), 1.2 SONSTIGE SONDERGEBIETE -TOURISMUS-, 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16-21 BauNVO), 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit §§ 22, 23 BauNVO), 4. GARAGEN, CARPORTS, NEBENGEBÄUDE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB), 5. GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB), 6. LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB), 7. ANPFLANZUNGEN UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB), 8. HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 3 BauGB), 9. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 84 LBO), 10. SICHERUNG VON GEBIETEN MIT FREMDENVERKEHRSFUNKTION (§ 22 BauGB)

Ausgabelist im Auftrag der Gemeinde Scharbeutz durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau, www.ploh.de

PRÄMBEL: Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 05.05.2020 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplaners Nr. 9 -Sch- für das Gebiet Scharbeutz...

VERFAHRENSVERMERKE: 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Scharbeutz vom 04.12.2012, 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 11.02.2019 bis 22.02.2019 durchgeführt...

Satzungsbekanntmachung: Scharbeutz, den 2.5. Juni 2020, Bettina Schäfer - Bürgermeisterin. 11. Es wird bescheinigt, dass alle am 07.07.2020 im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -beziehungen sowie Gebäude in den Planunterlagen erhalten und maßstabgerecht dargestellt sind...

Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk: Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Auserfertigungsfassung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplaners Nr. 9 -SCH- der Gemeinde Scharbeutz übereinstimmt...

SATZUNG DER GEMEINDE SCHARBEUTZ ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9 -SCH-

für das Gebiet Scharbeutz, Strandallee zwischen Pönitzer Chaussee und Hamburger Ring

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000, Stand: 5. Mai 2020

