

GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN Nr. 16/4 "GEWERBEGEBIET GLESCENDORF" SCHARBEUTZ

TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG GOP ENTWURF

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- i.V. §8 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

Gewerbegebiete mit Nummerierung, Einschränkungen s. Teil B Text

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen sowie Höhe der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 u. Abs. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11)

- Sträßverkehrsflächen
- Verkehrsgrün / Rasenbänke
- Sträßbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkplätze, versickerungsfähiger Belag
- Fußweg, wassergebundener Belag

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsfläche
- Trafostation
- Abwasserpumpstation

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Entwicklung von Krautbäumen, Entwicklung von Sukzessionsflächen, Wiesensaat, Grünlandbrache, Grünland, extensiv genutzt
- Ö = öffentlich, P = privat

Wasserflächen und Flächen zur Regelung des Wasserflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Regenwasserzückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen (§9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabung

Flächen für die Landwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB und § 8a Abs. 1)

- Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Mindesthöhen für die Aufschüttungen in Höhe über gewachsenem Gelände i.V. Text 7.6
- Anpflanzungen von Bäumen gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a
- Erhalt von Bäumen gem. §9 Abs. 1 Nr. 25b
- Neuanlage eines Krains mit Krautbaum
- Gehölzplanzung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. §9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Krains und Gehölzbeständen §9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Lehnungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgestaltung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind - Sichtdreiecke (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgestaltung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen im Sinne des Bundesimmissionsschutz (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB, s. Teil B Text Nr. 7)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugeländen §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO
- definierter Höherpunkt als Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen (z.B. 25m üNN)

Nachrichtliche Übernahme

- Umgestaltung der Flächen, die entlang der Bundesstraße von einer Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 1 FStG)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Höhenlinien mit Höhenangabe über NN

Grünordnungsplan zum
B-Plan 16/4 Scharbeutz

Entwurf



M 1:1000

Datum	Name	Plan-Nr.
04.05.2000	C. Galler	2
23.04.2001	Projektor/Mitarbeiter	
23.04.2001	Gordien	

Lübeck, den 08.05.01

TGP
Träger: Gerdien Partner
Landschaftsarchitekten
An der Unterwiese 17
23552 Lübeck
Tel: 0451 79882-0
Fax: 0451 79882-22
tgp@tgp-luebeck.de