

## B e g r ü n d u n g

zur 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3  
- Gelände Billhardt, Sereetz - der Gemeinde Ratekau

---

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 3

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Ratekau wurde gemäß Erlaß des Innenministers vom 16.04.1963 Az.: IX 31000-313/04-03.07(3) genehmigt und trat mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Genehmigung am 30.04.1963 in Kraft.

#### 1.2 Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes

Das Plangebiet liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage Sereetz unterhalb des Waldgebietes Sandfeldtannen und wird begrenzt:

- im Westen und Norden durch die Sandfeldtannen
- im Osten durch die westlich der Schulstraße liegenden Flurstücke und
- im Süden durch die nördlichen Straßenbegrenzungslinien der Waldstraße und der Berliner Straße.

#### 1.3 Begründung für die 5. Vereinfachte Änderung

Für die Tennisplätze in Sereetz hat sich ein erhöhter Bedarf herausgestellt. Es ist daher die Absicht der Gemeinde, die Fläche für Tennisplätze südlich des ausgebauten Sportplatzes um eine weitere Fläche für die Anlage eines Tennisplatzes zu erweitern.

Diese Erweiterung erfolgt über eine Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes; da es sich bei der erweiterten Fläche bereits um eine Grünfläche (-Zweckbestimmung Sportplatz-) handelt und nun eine Umwandlung in eine Grünfläche (-Zweckbestimmung Tennisplatz-) erfolgt.

Die wesentlichen Grundzüge der Planung werden hierdurch nicht berührt und die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nicht beeinträchtigt. Diese neue Grünfläche -Tennisplatz- wird analog der bereits vorhandenen Grünfläche -Tennisplatz- zum südlich angrenzenden WA-Gebiet durch eine Bepflanzung abgeschirmt.

2. Der Gemeinde voraussichtlich entstehende Kosten

Es handelt sich bei diesem Gebiet um ein vollerschlossenes Bau-  
gebiet, daher werden weitere Erschließungskosten nicht entstehen.

Die einzige kostenverursachende Maßnahme ist die Anlage des Ten-  
nisplatzes.

26. FEB. 1988

Ratekau, den !.....

-Der Bürgermeister-



*[Handwritten signature]*